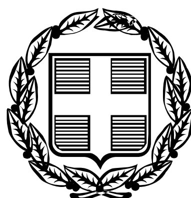
Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2007.02.1? 12:23:48 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 47**

30 Ιανουαρίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6028 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Τρικόρυφο ΔΔ Τρικορύφου Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 ΦΕΚ 107/Α/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 ΦΕΚ 124/Α/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις.».

3. Τις διατάξεις του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπωςτροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως ισχύει.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων.

6. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της απογραφής του έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

8. Τις υπ’ αριθμ. 82/2004 και 107/2004 αποφάσεις του Δήμου Φιλιατών.

9. Την υπ’ αριθμ. 3639/6.12.2001 πράξη της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας με την οποία ένα τμήμα εμβαδού πενήντα (50) στρεμμάτων της προς οριοθέτηση έκτασης χαρακτηρίστηκε ως δασική του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 998/1979 και έπρεπε να εξαιρεθεί των ορίων του οικισμού Τρικορύφου.

10. Την υπ’ αριθμ. 2643/25.9.2002 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου με την οποία επετράπη η αλλαγή χρήσης της έκτασης που είχε χαρακτηριστεί ως δασική με την υπ’ αριθμ. 3639/6.12.2001 πράξη της Δ/νσης Δασών Θεσπρωτίας.

11. Την υπ’ αριθμ. 3554/28.11.2005 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου για παράταση του χρόνου ισχύος της υπ’ αριθμ. 2623/25.9.2002 απόφασης.

12. Την υπ’ αριθμ. 20444/17.9.2001 ΦΕΚ 1255/Β/27.9.2001 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου.

13. Το υπ’ αριθμ. 5540/28.12.2004 έγγραφο της ΔΤΥ-Τμήμα Πολ. Σχ. και Κανόνων Ν.Α. Θεσπρωτίας.

14. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Περιφέρειας Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 13/16.11.2005 (ομόφωνα θετική).

1. Την κατάταξη του οικισμού Τρικόρυφο του ΔΔ Τρικορύφου του Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας στην κατηγορία στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος, ούτε παραλιακός ούτε περιαστικός και αδιάφορος.

2. Τον καθορισμό των ορίων του εν λόγω οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και ορίζονται από τα σημεία 1,2,3,4,5,6,7,47, 8,9,10,62,63,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29 ,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,78,79 και 1.

3. Τον καθορισμό των ακόλουθων όρων και περιορισμών δόμησης.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Όσον αφορά την αρτιότητα

α) Για τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός του σχεδίου διανομής του οικισμού Τρικόρυφο του ΔΔ Τρικορύφου Δήμου Φιλιατών: ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300,00) τμ και ελάχιστο πρόσωπο δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα,

β) Για τα οικόπεδα τα ευρισκόμενα εντός των ορί-

ων του οικισμού Τρικόρυφο του ΔΔ Τρικορύφου Δήμου Φιλιατών, που καθορίζονται με την απόφαση αυτή και εκτός της διανομής ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500,00) τμ και πρόσωπο δέκα τέσσερα (14,00) μ.

γ) Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης π.δ/τος 24/3.5.1985 ΦΕΚ 181/Δ/1985.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Η κατασκευή στέγης είναι υποχρεωτική με κάλυψη από κεραμίδια.

β) Οι εξώστες να μην έχουν μήκος μεγαλύτερο από τα 2/3 της αντίστοιχης όψης.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού είναι δυνητικές.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ώστε:

α) Να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και να εξασφαλίζεται η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ/τος 24.4.1985 όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 24.5.1989 ΦΕΚ 293/Δ/1989.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

5) Κατά τα λοιπά να ισχύουν τα οριζόμενα στο π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε.

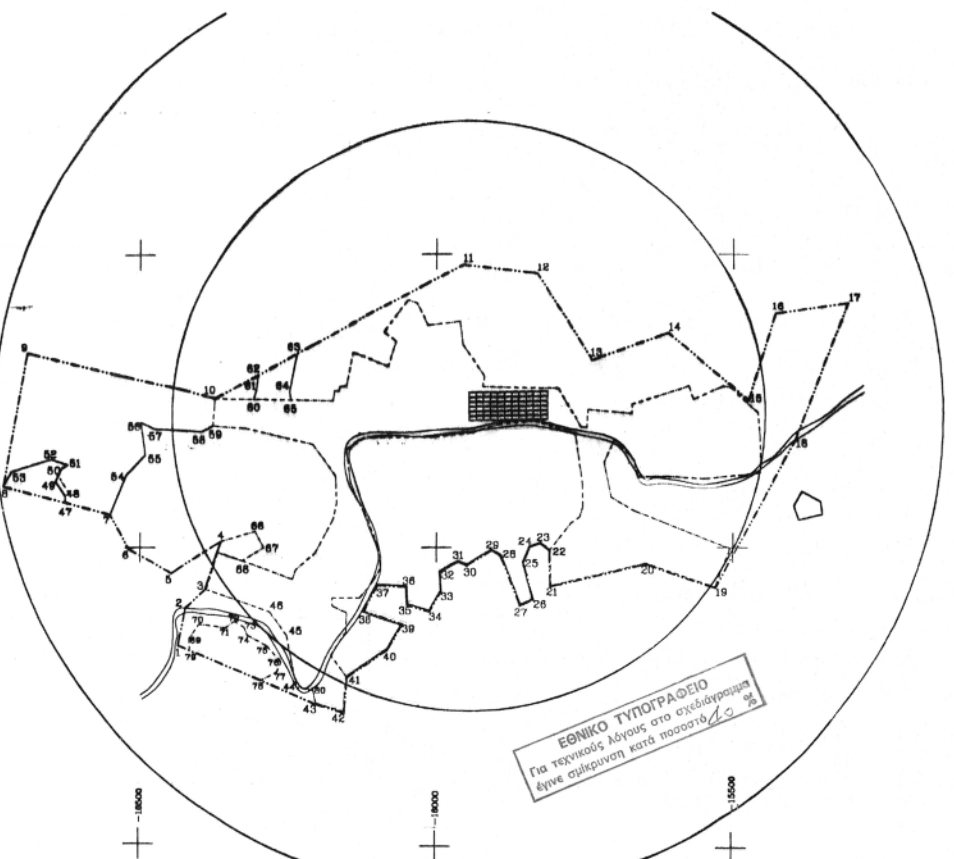
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2801/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΙΑΤΩΝ
Δ.Δ. ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΡΙΚΟΡΥΦΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
1,2,3 κ.λπ. Ονομασίες κορυφών

1. 70 μ. από οικία Μίγκου Σπυρίδωνος & 50 μ. από στροφή κοιν. δρόμου προς φράγμα Καλαμά.
2. Στροφή κοιν. δρόμου προς φράγμα Καλαμά.
3. Κορυφή ορίου Συνοικισμού.
4. 20 μ. από κορυφή ορίου Συνοικισμού.
5, 6. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με δασική έκταση.
7. 60 μ. από οικία Μίγκου Ευθ. – όριο διανομής αγροτεμαχίων.
8. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με δασική έκταση.
9. 230 μ. από σημείο 8 και 340 μ. από σημείο 10.
10. Κορυφή ορίου Συνοικισμού.
11. 20 μ. από οικοδομή Μπάλλου Χρήστου.
12. Όριο αγροτικού δρόμου – αγροτεμαχίων – δασικής έκτασης.
13, 14. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με δασική έκταση.
15. Όριο διανομής Συνοικισμού με δασική έκταση.
16. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με δασική έκταση.
17. 20 μ. από οικοδομή Κούμπουλη Χρήστου.
18. 60 μ. από όριο Συνοικισμού στον κοινοτικό δρόμο Τρικορύφου Φιλιατών.
19, 20, 21, 22. Κορυφές ορίου Συνοικισμού.
23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με δασική έκταση.
37, 38. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με κοινοτικό δρόμο.
39, 40. Όριο διανομής αγροτεμαχίων με δασική έκταση.
41, 42, 43. Κορυφές ορίου Συνοικισμού.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 6029/22-12-05
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
"Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Τρικόρυφο Δ.Δ. Τρικορύφου Δήμου Φιλιατών Ν. Θεσπρωτίας."
Ιωάννινα 22-12-05
Ο Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα



ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ – ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Δ.Π. οικ. 253 (2)

Τροποποίηση των Ο.Τ. Γ-372 και Γ-374 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Υδραγωγείου» Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 112/2001 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις.».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την δημοσίευση της σε ΦΕΚ.

9. Τις 130/2004 και 323/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθμ. Δ.Π. 4943/25.10.2005 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν.Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

11. Την από 11.7.2005 ένσταση του Χρήστου Γεωργίου.

12. Το 2º/16.11.2005 πρακτικό (Θέμα: 5º εκτός ημερήσιας διάταξης) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης των Ο.Τ. Γ-372 και Γ-374 νου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Υδραγωγείου» Δήμου Πρέβεζας, υπό την προϋπόθεση το ύψος του νεοανεγειρόμενου Ναού να μην υπερβαίνει τα 7,50μ., το κωδωνοστάσιο να κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και να μην περιφραχθεί το συγκεκριμένο οικόπεδο και υπέρ της απόρριψης της ένστασης του κ. Χρήστου Γεωργίου, αποφασίζουμε:

1) Απορρίπτουμε την ένσταση του Γεωργίου Χρήστου, διότι η τροποποίηση δεν μειώνει το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Υδραγωγείου» και

2) Εγκρίνουμε την τροποποίηση των Ο.Τ.Γ-372 και Γ-374 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Υδραγωγείου» Δήμου Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, με την δημιουργία και αρίθμηση Ο.Τ. Γ-374Α ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ, με ορισμό διαγράμματος κάΑυψης ως χώρου εκκλησίας και Ο.Τ. Γ-372Α Κ.Χ., υπό την προϋπόθεση ότι στο Ο.Τ. Γ-374Α :

- Το ύψος του Ιερού Ναού δεν θα υπερβαίνει τα 7,50 μ.
- Το κωδωνοστάσιο θα κατασκευαστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και
- Δεν θα περιφραχθεί το συγκεκριμένο οικόπεδο.

3) Η τροποποίηση αφορά στην κατάργηση τμήματος του Κ.Χ. πλατεία στο Ο.Τ. Γ-374, υπό στοιχεία 1-2-3-4-1, και καθορισμό χώρου εκκλησίας με συγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης για την ανέγερση Ιερού Ναού ως Ο.Τ. Γ-374Α και στο Ο.Τ. Γ-372 κατάργηση τμήματος του οικοδομήσιμου χώρου του ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Πρέβεζας και καθορισμός Κ.Χ. (κοινόχρηστου χώρου) Ο.Τ. Γ-372 Α ίσου εμβαδού με το τμήμα του καταργούμενου χώρου στο Ο.Τ. Γ- 374Α και επόμενους η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν αντίκειται στις διατάξεις του ν. 2831/2000 άρθρο 29 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 18 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΜΕΛ
ΔΙΑΓ

550800.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ.
Καταργούμενη Ο.Γ.
Καταργούμενη Ρ.Γ.

1) Ο χώρος που προτείνεται για ανέγερση
με στοιχεία 1-2-3-4-1 είναι δημοτ
προέρχεται από διάθεση εισφοράς βάσ

2) Ο χώρος που προτείνεται ως Κ.Χ. Γ372
Τ5-1-5-6-Τ5 είναι δημοτικός

Σύμφωνα με την αρ. 130/2004
απόφαση 16-7-2004
Θεωρήθηκε
Ο Δήμαρχος

Μιλτιάδης - Ηλίας Κλάπ

542200.00

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3 από Αθήνα
Η περιμετρική τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι στο προβολή HATT του κέντρου φύλλου
με φ=38 45' και λ=-2 45' από Αθήνα

Κ Λ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΥ

ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

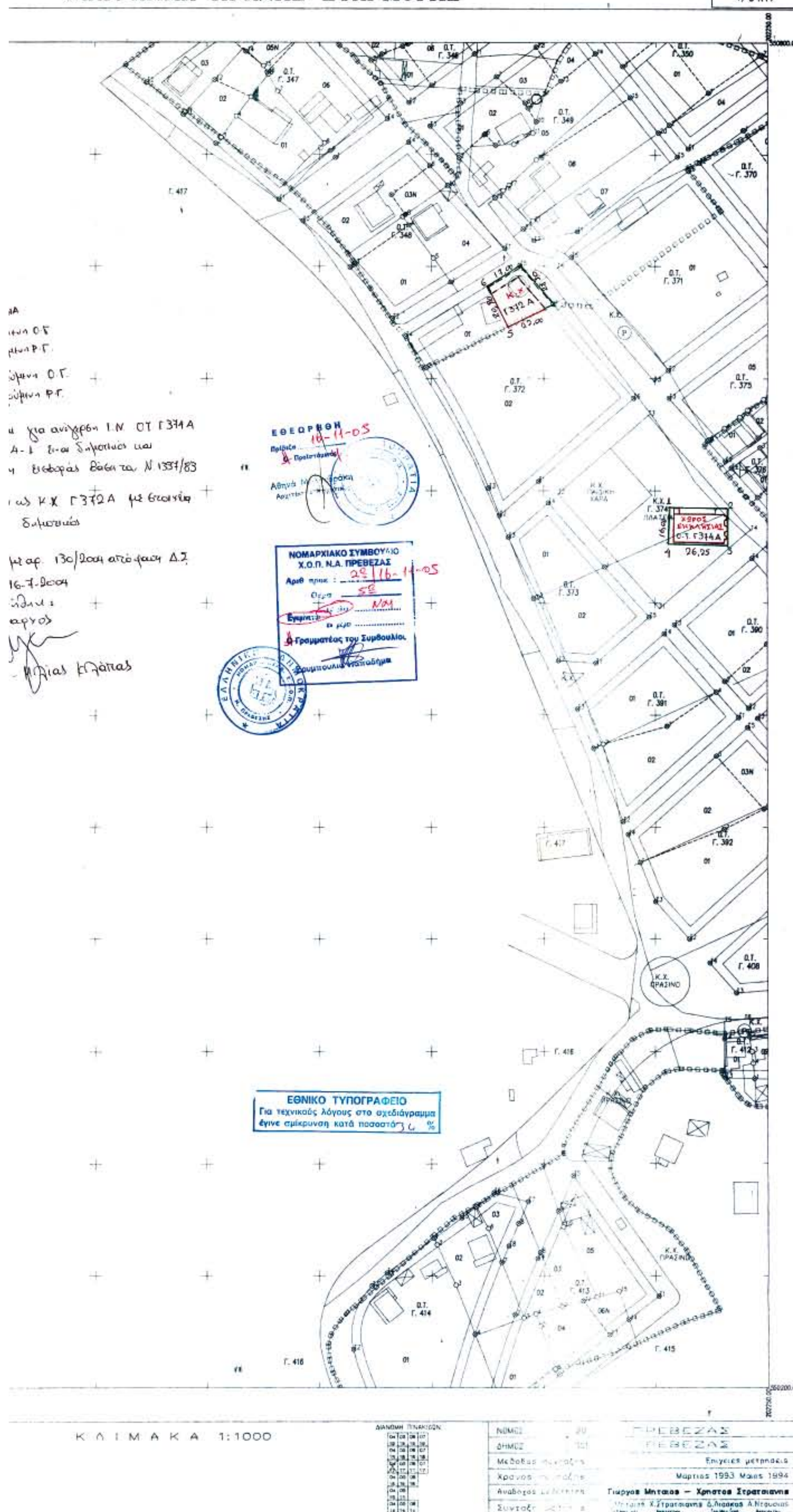
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ – ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΠΙΝΑΚΙΔΑ
04 18	05 18	04.17
04 17	05 17	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1995
04 16		Ελληνικό DATUM

Για τους Αναδόχους	ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ		
Γιώργος Μητσιος Πολιτικός Μηχ/κός	Γιώργος Μητσιος Πολιτικός Μηχ/κός	Χρήστος Στρατσιάνης Αρχιτέκτων	Δημήτρης Τσέκας Τοπογράφος Μηχ/κός — Άγγελος Νταλίαρης Αρχιτέκτων
	Ονοματεπώνυμο	Ημερομηνία	Υπογραφή
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			

Αριθμ. Εγκρ. Απόφασης


ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΤΑΛΤΟΠΥΡΓΟΥ"
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΑ 0045
1/04.17
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
16-11-05
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Χ.Ο.Π. Ν.Α. ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
Κ.Χ. Γ372Α
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. Γ374Α
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μέθοδος μετρήσεως Επίγειες μετρήσεις
Χρόνος μετρήσεως Μάρτιος 1993 Μάιος 1994
Ανάδοχος μελετητής Γιώργος Μπτσιος – Χρήστος Στρατσιανης

Αριθ. Δ.Π. οικ. 254 (3)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 92 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας 113/2000 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 112/Β/5.2.2001), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 112/2001 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Πρέβεζας (ΦΕΚ 1734/Β/28.12.2001) και ισχύει μέχρι σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α).

7. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 15 αυτού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ./30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996) όπως τροποποιήθηκε και σύμφωνα με τις οποίες κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής προς τον Γραμματέα της Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου και σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

9. Την υπ' αριθμ. 173/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πρέβεζας.

10. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.3241/25.10.2005 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Α. Πρέβεζας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

11. Το 2ο/16.11.2005 πρακτικό (Θέμα: 3ο) του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πρέβεζας, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του Ο.Τ.92 του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Δήμου Πρέβεζας.

1) Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ο.Τ.92 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000.

2) Η τροποποίηση αφορά στην διάνοιξη πεζόδρομου εντός της ιδιοκτησίας φερόμενων ιδιοκτητών κ.κ. Ειρήνης Παπαδημητρίου και Ελισάβετ Σαρρή, σε συνέχεια του ήδη εγκεκριμένου πεζόδρομου και ειδικότερα κατά το τμήμα 2-3΄-4΄-4-2, με αύξηση των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού και επομένως η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου δεν αντίκειται στις διατάξεις του ν. 2831/2000 άρθρο 29 παρ. 4 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 18 Ιανουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=3ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου με φ=38°45' και λ=-2°-45' απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΔΗΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1985	Ι. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ



04000473001060008